

Repertorium A nr 13994/2020

AKT NOTARIALNY

Dnia trzydziestego grudnia dwa tysiące dwudziestego roku (30.12.2020 r.), w Kancelarii Notarialnej w Bolesławcu, przy ulicy [redacted] numer [redacted] przed notariuszem **Lukaszem** [redacted] stawili się: -----

1. [redacted], córka [redacted] posiadająca numer PESEL [redacted], według oświadczenia zamieszkała: 59-700 Bolesławiec, ulica [redacted] numer m. [redacted]
2. [redacted] córka [redacted] posiadająca numer PESEL [redacted]
3. **Tomasz NUCKOWSKI**, syn [redacted], posiadający numer PESEL [redacted] NIP 612-138-56-57, -----

oboje zamieszkali: 59-700 Bolesławiec, ulica [redacted] numer [redacted]

Tożsamość stawających notariusz ustalił na podstawie okazanych dokumentów tożsamości: ad 1) polskiego dowodu osobistego o serii i numerze [redacted] z nieoznaczonym terminem ważności, ad 2) polskiego dowodu osobistego o serii i numerze [redacted], z terminem ważności do dnia [redacted] sierpnia [redacted] roku, ad 4) polskiego dowodu osobistego o serii i numerze [redacted] z terminem ważności do dnia [redacted] sierpnia [redacted] roku.-----

UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ

OŚWIADCZENIE

O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ

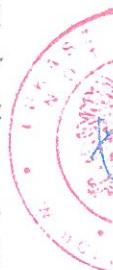
§ 1.

Stawająca [redacted] oświadcza, że na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Bolesławcu z dnia 05 marca 2019 roku, wydanego w sprawie o zasiedzenie, sygn. akt I Ns 984/14, jest właścicielem:-----

- a) nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Bolesławcu, gminie M. Bolesławiec, powiecie bolesławieckim, województwie dolnośląskim, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 290/1 (dwieście dziewięćdziesiąt łamane przez jeden) oraz 291/3 (dwieście dziewięćdziesiąt jeden łamane przez trzy), o powierzchni 0,0339 ha (trzysta trzydzieści dziewięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. numer JG1B/00053894/9, w której w dziale I-Sp wpisane jest *uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej – prawo przejścia i przejazdu, bez prawa*

postoju, w celu zapewnienia dojścia i dojazdu do drogi publicznej w pasie oznaczonym na mapie kolorem pomarańczowym, mające za przedmiot nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą JG1B/00049578/7 (tj. działkę gruntu numer 311), w której w **dziale III** wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działki gruntu numer 290/1 i 291/3, na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 206/6, objętej Kw. numer JG1B/00026189/6, poza tym **wolną od wpisów ostrzeżeń, innych obciążeń, czy też wzmianek o złożonych wnioskach,**-----

- b) nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Bolesławcu, gminie M. Bolesławiec, powiecie bolesławieckim, województwie dolnośląskim, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 289/4 (dwieście osiemdziesiąt dziewięć łamane przez cztery), o powierzchni 0,0173 ha (sto siedemdziesiąt trzy metry kwadratowe), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. numer JG1B/00053893/2, w której w **dziale III** wpisane są: 1) ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu numer 289/4, na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 206/6, objętej Kw. numer JG1B/00026189/6, 2) ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność drogi koniecznej polegająca na prawie swobodnego wstępu, przechodu i przejazdu, na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 307, objętej Kw. numer JG1B/00027107/5 oraz na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 309, objętej Kw. Numer JG1B/00027637/9, 3) ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna, bezterminowa służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela działek gruntu nr: 299/1, 299/2, 301, 470/1, 470/2, 470/3, 470/4, 470/5, 310, 298, 465/1, 465/2, 465/3, 468/25 I 468/29, 460/7, 466, 468/3, 468/10, 168/9, 468/16, 468/23, 468/22, 468/15, 468/20, 468/12, 468/6, 468/17, 468/21, 468/2, 468/11, 468/4, 468/13, 468/14, 468/27, 468/28, 468/26, 468/30, 4) ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - bezterminowa i bezpłatna służebność gruntowa polegająca na: - prawie swobodnego przejścia, przejazdu i postoju, - prawie wejścia i przeprowadzenia robót budowlanych związanych z ułożeniem przyłącza energetycznego, wodociągowego, kanalizacyjnego, ciepłowniczego oraz innych przebiegających przez obciążone działki, dla obsługi nieruchomości władnącej - prawie wpięcia się i korzystania z sieci przebiegających przez działki obciążone, w szczególności sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, w celu zapewnienia dostawy mediów, - prawie wejścia na obciążone działki gruntu w celu dokonywania przeglądów, naprawy, remontów, konserwacji, modernizacji i innych czynności związanych z eksploatacją lub wymianą wyżej wymienionych sieci: wodociągowej i kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej - prawie czynienia na działkach obciążonych nakładów związanych z urządzeniem



i utrzymaniem drogi - bez prawa żądania zwrotu poniesionych nakładów od właściciela lub wieczystego użytkownika nieruchomości władnącej, na rzecz każdorazowego właściciela działek gruntu nr: 271, 467/11, 467/7, 467/1, 467/8, 467/4, 467/5, 467/3, 467/9, 467/6, 467/10, 467/2, poza tym wolną od wpisów ostrzeżeń, innych obciążeń, czy też wzmianek o złożonych wnioskach.-----

Stawajaca .. oświadcza ponadto, że:-----

- jak wynika z wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, z dnia 27 lipca 2020 roku, działka gruntu numer 290/1, obręb 0008 Bolesławiec, leży w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem G-MN20 – zabudowa jednorodzinna, zaś działka gruntu numer 291/3, obręb 0008 Bolesławiec, leży w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem G-MWn1 – tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej, -----
- jak wynika z wypisu z rejestru gruntów wydanego z upoważnienia Starosty Bolesławieckiego w dniu 09 czerwca 2020 roku, działki gruntu położone w Bolesławcu, gminie M. Bolesławiec, w jednostce ewidencyjnej 020101_1, Miasto Bolesławiec, obręb 0008 Bolesławiec-8, oznaczone są następującymi symbolami użytku: działka gruntu numer 290/1, o powierzchni 0,0272 ha: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane, działka gruntu numer 291/3, o powierzchni 0,0067 ha: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane, -----
- jak wynika z wypisu z rejestru gruntów wydanego z upoważnienia Starosty Bolesławieckiego w dniu 09 czerwca 2020 roku, działka gruntu numer 289/4, o powierzchni 0,0173 ha, położona w Bolesławcu, gminie M. Bolesławiec, w jednostce ewidencyjnej 020101_1, Miasto Bolesławiec, obręb 0008 Bolesławiec-8, oznaczona jest następującym symbolem użytku: dr – droga, -----
- jak wynika z zaświadczenia wydanego z upoważnienia Starosty Bolesławieckiego w dniu 23 lipca 2020 roku, znak: ROŚ.6163.I.278.2020, działki gruntu numery 290/1, 291/3, położone w obrębie 8 miasta Bolesławiec, nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach, -----
- przedmiotowe nieruchomości pozostają w Jej wyłącznym posiadaniu, nie utraciła ich, nie są one obciążone żadnymi prawami bądź długami na rzecz osób trzecich, w tym prawami wynikającymi z umów najmu lub dzierżawy, -----
- nie występują w stosunku do przedmiotowych nieruchomości jakiegokolwiek ograniczenia w rozporządzaniu,-----
- nie zalega w opłatach i podatkach, do których mają zastosowanie przepisy o zobowiązaniach podatkowych, -----
- przedmiotowe nieruchomości nie mają ukrytych wad prawnych, a w szczególności nie toczy się postępowanie egzekucyjne, którego przedmiotem byłyby te nieruchomości oraz nie istnieją roszczenia osób trzecich o ustanowienie na wyżej opisanych nieruchomościach służebności gruntowych lub osobistych, -----

- nieruchomość, bliżej opisana pod lit. a) posiada dostęp do drogi publicznej m.in. poprzez działkę gruntu numer 289/4, -----
- przedmiotowe nieruchomości nie leżą w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej, do której znajdują zastosowanie przepisy ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych, -----
- przedmiotowe nieruchomości nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji ani na obszarze rewitalizacji, co do którego ustanowiono prawo pierwokupu gminy, o których mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji, -----
- przedmiotowe nieruchomości nie stanowią gruntów pod śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne, -----
- osoby trzecie, w tym Skarb Państwa oraz Gmina, nie wysuwają żadnych roszczeń w stosunku do przedmiotowych nieruchomości, -----
- na skutek czynności objętej tym aktem nie stanie się niewypłacalna wobec potencjalnych Jej wierzycieli, jak również nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości co do Jej osoby, -----
- przedmiotowe nieruchomości nabyła będąc stanu wolnego, w którym to stanie cywilnym nadal pozostaje, -----
- sprzedaż nieruchomości, bliżej opisanej pod lit. a), objęta niniejszą umową nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT), -----
- stan prawny nieruchomości wyżej opisanych nie uległ do chwili obecnej żadnym zmianom.-----

§ 2.

Przy akcie tym przedłożono: -----

- **wydruk** z systemu elektronicznego CIKW księgi wieczystej Kw. numer JG1B/00053894/9, według stanu na dzień 30 grudnia 2020 roku, -----
- **wydruk** z systemu elektronicznego CIKW księgi wieczystej Kw. numer JG1B/00053893/2, według stanu na dzień 30 grudnia 2020 roku, -----
- **wypis** z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec dla działek gruntu numery 290/1, 291/3, -----
- **wypis** z rejestru gruntów dla działek gruntu numery 290/1, 291/3, (w kopii), -----
- **wypis** z rejestru gruntów dla działki gruntu numer 289/4, (w kopii), -----
- **dwa zaświadczenia** wydane z upoważnienia Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bolesławcu w dniu 28 lipca 2020 roku, znak: 0202-SPM.4054.647.2020 oraz 0202-SPM.4054.648.2020, z których wynika, że podatek od spadków i darowizn z tytułu zasiedzenie działek gruntu numery 290/1, 291/3, 289/4 w stosunku do
 „ „, został uiszczony, -----

- wydruk z CEIDG z dnia 30 grudnia 2020 roku, z którego wynika, że Tomasz Nuckowski prowadzi działalność gospodarczą osoby fizycznej pod firmą EXPIRO Tomasz Nuckowski z siedzibą w Bolesławcu, NIP 612-138-56-57,-----
- a ponadto okazano: -----
- odpis postanowienia Sądu Rejonowego w Bolesławcu z dnia 05 marca 2019 roku, wydanego w sprawie o zasiedzenie, sygn. akt I Ns 984/14. -----

§ 3.

Stawająca *sprzeda* na rzecz i Tomasza małżonków Nuckowskich nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Bolesławcu, składającą się z działek gruntu numery: 290/1 oraz 291/3, o powierzchni 0,0339 ha, opisaną bliżej w § 1 tego aktu, za cenę - zł (..... tych), zaś stawający i Tomasz małżonkowie Nuckowscy przedmiotową nieruchomość za podaną wyżej cenę *ku pu ją*, oświadczając, że nabycia dokonują ze środków finansowych pochodzących z Ich majątku wspólnego do Ich majątku wspólnego, przy czym oświadczają, że przedmiotowa nieruchomość nabywana jest i wykorzystywana będzie przez Tomasza Nuckowskiego w ramach prowadzonej przez niego działalności gospodarczej pod firmą EXPIRO Tomasz Nuckowski z siedzibą w Bolesławcu. -----

§ 4.

1. Strony oświadczają, że cena w kwocie - zł płatna jest w następujący sposób:
 - kwota zł została przez Stronę nabywającą już zapłacona gotówką, co Strona zbywająca niniejszym potwierdza,-----
 - kwota - zł zapłacona zostanie najpóźniej w terminie 1 dnia od dnia podpisania niniejszego aktu, przelewem na rachunek bankowy prowadzony w banku PKO BP S.A. numer
2. Za dzień płatności reszty ceny sprzedaży w kwocie zł, przyjmuje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy.-----
3. Stawający Tomasz małżonkowie Nuckowscy zobowiązują się solidarnie do zapłaty na rzecz reszty ceny sprzedaży tj. kwoty - zł, w terminie do dnia 31 grudnia 2020 roku, w sposób wskazany w ust. 1, i co do tego obowiązku stawający i Tomasz małżonkowie Nuckowscy poddają się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.

§ 5.

Stawający oświadczają, że wydanie przedmiotu umowy już nastąpiło w dniu dzisiejszym przed podpisaniem tego aktu. -----

§ 6.

1. Stawający i Tomasz małżonkowie Nuckowscy oświadczają, że zapoznali się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotowej nieruchomości i nie wnoszą co do nich zastrzeżeń. -----

2. Korzyści i ciężary związane z przedmiotem niniejszej umowy przechodzą na Stronę nabywającą z chwilą podpisania tego aktu.-----

§ 7.

1. Notariusz pouczył _____ i Tomasza małżonków Nuckowskich o treści art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999 roku – Kodeks karny skarbowy, o treści przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa oraz o treści art. 6 ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz uprzedził o możliwości podwyższenia przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w postępowaniu podatkowym wartości przedmiotu umowy, w związku z czym może zostać pobrany wraz z odsetkami podwyższony podatek od czynności cywilnoprawnych związany z tym aktem, a Ci oświadczają, że: -----

- wartość rynkowa nabytych tym aktem praw równa jest cenie sprzedaży i wynosi _____ - zł, -----

zaś Stronę zbywającą poinformował o treści przepisów art. 36 ust. 4 i art. 37 ust. 4 w zw. z ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. -----

2. Notariusz poinformował Stawających o treści art. 2 ust. 2 pkt 11), pkt 12) i art. 2 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 01 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2018 r., poz. 723), którzy oświadczyli, że nie są:-----

a) osobami zajmującymi eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 11) cyt. ustawy, -----

b) osobą znaną jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 12) cyt. ustawy, -----

c) członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 3) cyt. ustawy,-----

a ponadto, że są świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. -----

§ 8.

Stawająca : _____ oświadcza, że *u s t a n a w i a* na nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Bolesławcu, stanowiącej działkę gruntu numer 289/4, o powierzchni 0,0173 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. numer JG1B/00053893/2 bezterminową i bezpłatną *szluzowość gruntową* polegającą na prawie przejścia i przejazdu, bez prawa postoju, w celu zapewnienia dojścia i dojazdu do drogi publicznej, na rzecz: -----

- a) każdego właściciela nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu, składającej się z działek gruntu numery: 290/1 oraz 291/3, o powierzchni 0,0339 ha,

dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. numer JG1B/00053894/9, -----

b) każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu, składającą się z działek gruntu numery: 290/2 oraz 291/2, o powierzchni 0,1020 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. numer JG1B/00045297/5, -----

c) każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działek gruntu numery: 290/3, 290/4, 291/4, o łącznej powierzchni 0,1177 ha, położonych w Bolesławcu, dla których Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. numer JG1B/00052164/6. -----

§ 9.

Koszty z tym aktem związane, w tym stosowne opłaty sądowe, ponosi strona nabywająca. -----

§ 10.

Wypisy tego aktu można wydawać stronom w dowolnej ilości egzemplarzy. -----

§ 11.

Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strony żądają, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku *Prawo o notariacie*, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do Sądu Rejonowego w Bolesławcu V Wydziału Ksiąg Wieczystych wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania: -----

- o wpis w dziale II księgi wieczystej Kw. numer JG1B/00053894/9 w miejsce I jako właścicieli przedmiotowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej Tomasa małżonków Nuckowskich, na prawach wspólności ustawowej, -----
- o wpisanie w dziale III księgi wieczystej Kw. numer JG1B/00053893/2 ograniczonego prawa rzeczowego – służebności gruntowej zgodnie z treścią § 8 tego aktu, z jednoczesnym ujawnieniem w dziale I-Sp księgi wieczystej Kw. numer JG1B/00053894/9, Kw. numer JG1B/00045297/5, Kw. numer JG1B/00052164/6, uprawnienia do przedmiotowej służebności gruntowej. -----

§ 12.

Notariusz poinformował stawających o brzmieniu art. 626¹ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności, o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia spoczywa na stronie czynności notarialnej. -----

§ 13.

1. Pobrano na mocy przepisów: -----

- a) art. 7 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1150 t.j.) od kwoty zł---
- b) § 3, § 6 pkt 17 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. z 2013 r., poz. 237, t.j. z późn. zm.) -----
- c) § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. z 2013 r., poz. 237, t.j. z późn. zm.) -----
- d) art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r., poz. 1221, t.jednolity) podatek VAT w stawce 23% od kwoty -----
- e) art. 42 ust. 1 (2x200 zł) ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. z 2016 r., poz. 623 t.j.) -----

Razem: -----

(słownie: ych). -----

Oplata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

2. Podane w ust. 1 kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/odpisów. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Oryginał tego aktu własnoręcznie podpisali stawający oraz notariusz Łukasz -----

Kancelaria Notarialna w Bolesławcu, przy ulicy -----

Łukasz -----

NOTARIUSZ

Repertorium A nr 13996/2020

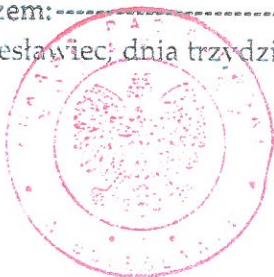
Wypis ten wydano: Tomaszowi Nuckowskiemu

Za wypis pobrano: -----

- na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. z 2013 r., poz.237, t.j. z późn. zm.) -----
- na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054, t.j. z późn. zm.) podatek VAT w stawce 23 % -----

Razem: -----

Bolesławiec, dnia trzydziestego grudnia dwa tysiące dwudziestego roku (30.12.2020 r.).



NOTARIUSZ
Łukasz Paciejewski
 ŁUKASZ PACIEJEWSKI

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiątego października dwa tysiące osiemnastego roku (09.10.2018 r.), w Kancelarii Notarialnej w Bolesławcu, przy ulicy numer , przed notariuszem **Łukaszem** , stawili się:-----

1. , używająca imienia , posiadająca numer PESEL
2. , używający imienia , posiadający numer PESEL
według oświadczenia oboje zamieszkali: 59-700 Bolesławiec, ulica
3. , córka , posiadająca numer PESEL
4. **Tomasz NUCKOWSKI**, , posiadający numer PESEL
, NIP
oboje zamieszkali: 59-700 Bolesławiec, ulica a numer

Tożsamość stawających notariusz ustalił na podstawie okazanych dokumentów tożsamości: ad 1) polskiego dowodu osobistego o serii i numerze z nieoznaczonym terminem ważności, ad 2) polskiego dowodu osobistego o serii i numerze , z nieoznaczonym terminem ważności, ad 3) polskiego dowodu osobistego o serii i numerze , z terminem ważności do dnia (sierpnia roku, ad 4) polskiego dowodu osobistego o serii i numerze z terminem ważności do dnia sierpnia roku. -----

UMOWA SPRZEDAŻY

§ 1.

Stawający : oświadczają, że: -----

- są na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Bolesławcu z dnia 11 maja 2009 roku, wydanego w sprawie o zasiedzenie, sygn. akt I Ns 695/08, właścicielami nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Bolesławcu, gminie M. Bolesławiec, powiecie bolesławieckim, województwie dolnośląskim, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 290/2 (dwieście dziewięćdziesiąt łamane przez dwa) oraz 291/2 (dwieście dziewięćdziesiąt jeden łamane przez dwa), o powierzchni 0,1020 ha (jeden tysiąc dwadzieścia metrów

kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. numer JG1B/00045297/5, wolną od wpisów ostrzeżeń lub obciążeń, czy też wzmianek o złożonych wnioskach. -----

Stawający J. oświadczają ponadto, że: -----

- jak wynika z wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, z dnia 13 września 2017 roku, z adnotacją, że jest on aktualny na dzień 08 października 2018 roku, działki gruntu numery 290/2, 291/2, zlokalizowane przy ulicy Powstańców Warszawy w Bolesławcu, oznaczone na rysunku planu symbolem GMN20, przeznaczone są w planie pod: przeznaczenie podstawowe – zabudowę jednorodziną, przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku, -----
- jak wynika z wypisu z rejestru gruntów wydanego z upoważnienia Starosty Bolesławieckiego w dniu 19 września 2018 roku, działki gruntu położone w Bolesławcu, gminie M. Bolesławiec, w jednostce ewidencyjnej 020101_1, Miasto Bolesławiec, obręb 0008 Bolesławiec-8, oznaczone są następującymi symbolami użytku: działka gruntu numer 290/2, o powierzchni 0,0950 ha: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane, działka gruntu numer 291/2, o powierzchni 0,0070 ha: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane, -----
- przedmiotowa nieruchomość pozostaje w Ich wyłącznym posiadaniu, nie utracili jej, nie jest ona obciążona żadnymi prawami bądź długami na rzecz osób trzecich, w tym prawami wynikającymi z umów najmu lub dzierżawy, -----
- nie występują w stosunku do przedmiotowej nieruchomości jakiegokolwiek ograniczenia w rozporządzaniu, -----
- nie zalegają w opłatach i podatkach, do których mają zastosowanie przepisy o zobowiązaniach podatkowych, -----
- przedmiotowa nieruchomość nie ma ukrytych wad prawnych, a w szczególności nie toczy się postępowanie egzekucyjne, którego przedmiotem byłaby ta nieruchomość oraz nie istnieją roszczenia osób trzecich o ustanowienie na wyżej opisanej nieruchomości służebności gruntowych lub osobistych, -----
- przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej m.in. poprzez działkę gruntu numer 289/2 – stanowiącą własność Gminy M. Bolesławiec, ew. poprzez działkę gruntu numer 290/1, będącą w użytkowaniu wieczystym strony nabywającej oraz poprzez działkę gruntu numer 289/1, będącą również w użytkowaniu wieczystym strony nabywającej, -----
- przedmiotowa nieruchomość nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej, do której znajdują zastosowanie przepisy ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych, -----

- w skład przedmiotowej nieruchomości nie wchodzi grunty stanowiące las w rozumieniu przepisów ustawy o lasach z dnia 28.09.1991 roku (art. 3), -----
- przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji ani na obszarze rewitalizacji, co do którego ustanowiono prawo pierwokupu gminy, o których mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji,-----
- przedmiotowa nieruchomość nie stanowi gruntów pod śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne, -----
- osoby trzecie, w tym Skarb Państwa oraz Gmina, nie wysuwają żadnych roszczeń w stosunku do przedmiotowej nieruchomości,-----
- na skutek czynności objętej tym aktem nie staną się niewypłacalni wobec potencjalnych ich wierzycieli, jak również nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości co do żadnej osoby spośród nich,-----
- sprzedaż nieruchomości objęta niniejszą umową nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT),-----
- stan prawny nieruchomości wyżej opisanej nie uległ do chwili obecnej żadnym zmianom.-----

§ 2.

Przy akcie tym przedłożono: -----

- wydruk z systemu elektronicznego CIKW księgi wieczystej Kw. numer JG1B/00045297/5, według stanu na dzień 09 października 2018 roku, -----
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec dla działek gruntu numery 290/2, 291/2, -----
- wypis z rejestru gruntów dla działek gruntu numery 290/2, 291/2, -----
- dwa zaświadczenia wydane z upoważnienia Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bolesławcu w dniu 20 lipca 2017 roku, znak: 0202-SOB.4054.283.2017 oraz 0202-SOB.4054.284.2017, z których wynika, że podatek od spadków i darowizn z tytułu zasiedzenie odpowiednio w stosunku do Heleny oraz Stanisława , nie wystąpił, albowiem zobowiązanie wygasło w wyniku przedawnienia, -----
- wydruk z CEIDG z dnia 09 października 2018 roku, z którego wynika, że Tomasz Nuckowski prowadzi działalność gospodarczą osoby fizycznej pod firmą EXPIRO Tomasz Nuckowski z siedzibą w Bolesławcu, NIP 612-138-56-57,-----

a ponadto okazano: -----

- odpis postanowienia Sądu Rejonowego w Bolesławcu z dnia 11 maja 2009 roku, wydanego w sprawie o zasiedzenie, sygn. akt I Ns 695/08. -----

§ 3.

Stawający i sprzedają na rzecz i i

i Tomasza małżonków Nuckowskich nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Bolesławcu, składającą się z działek gruntu numery: 290/2 oraz 291/2,

o powierzchni 0,1020 ha, opisaną bliżej w § 1 tego aktu, za cenę zł (..... złotych), zaś stawający i Tomasz małżonkowie Nuckowscy przedmiotową nieruchomość za podaną wyżej cenę *k u p u j a*, oświadczając, że nabycia dokonują ze środków finansowych pochodzących z Ich majątku wspólnego do Ich majątku wspólnego, przy czym oświadczają, że przedmiotowa nieruchomość nabywana jest i wykorzystywana będzie przez Tomasza Nuckowskiego w ramach prowadzonej przez niego działalności gospodarczej pod firmą EXPIRO Tomasz Nuckowski z siedzibą w Bolesławcu. -----

§ 4.

Strony oświadczają, że cena w kwocie zł została przez Stronę nabywającą już zapłacona przelewem, co Strona zbywająca niniejszym potwierdza. -----

§ 5.

Stawający oświadczają, że wydanie przedmiotu umowy już nastąpiło w dniu dzisiejszym przed podpisaniem tego aktu. -----

§ 6.

1. Stawający i Tomasz małżonkowie Nuckowscy oświadczają, że zapoznali się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotowej nieruchomości i nie wnoszą co do nich zastrzeżeń. -----
2. Korzyści i ciężary związane z przedmiotem niniejszej umowy przechodzą na Stronę nabywającą z chwilą podpisania tego aktu. -----

§ 7.

Notariusz pouczył i Tomasza małżonków Nuckowskich o treści art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999 roku – Kodeks karny skarbowy, o treści przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa oraz o treści art. 6 ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz uprzedził o możliwości podwyższenia przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w postępowaniu podatkowym wartości przedmiotu umowy, w związku z czym może zostać pobrany wraz z odsetkami podwyższony podatek od czynności cywilnoprawnych związany z tym aktem, a Ci oświadczają, że: -----
- wartość rynkowa nabytych tym aktem praw równa jest cenie sprzedaży i wynosi zł. -----

§ 8.

Koszty z tym aktem związane, w tym stosowne opłaty sądowe, ponosi strona nabywająca. -----

§ 9.

Wypisy tego aktu można wydawać stronom w dowolnej ilości egzemplarzy. -----

§ 10.

Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strony żądają, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14

lutego 1991 roku *Prawo o notariacie*, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do Sądu Rejonowego w Bolesławcu V Wydziału Ksiąg Wieczystych do księgi wieczystej Kw. numer JG1B/00045297/5 wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądanie:-----

- o wpis w dziale II w miejsce małżonków jako właścicieli przedmiotowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej i Tomasza małżonków Nuckowskich, na prawach wspólności ustawowej.-----

§ 11.

Notariusz poinformował stawających o brzmieniu art. 626² kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności, o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 12.

1. Pobrano na mocy przepisów:-----

a) art. 7 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1150 t.j.) od kwoty złotych-----

b) § 3, § 6 pkt 17 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. z 2013 r., poz. 237, t.j. z późn. zm.)-----

c) art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r., poz. 1221, t.jednolity) podatek VAT w stawce 23% od kwoty 450,- zł-----

d) art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. z 2016 r., poz. 623 t.j.)-----

Razem:-----

(słownie: c.).-----

Oplata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

2. Podane w ust. 1 kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie) oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/odpisów.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał tego aktu własnoręcznie podpisali stawający oraz notariusz Łukasz I.....

Kancelaria Notarialna w Bolesławcu, przy ulicy

Łukasz

NOTARIUSZ

Repertorium A nr 11366/2018

Wypis ten wydano: Tomaszowi Nuckowskiemu

Za wypis pobrano:-----

- na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. z 2013 r., poz.237, t.j. z późn. zm.)-----
- na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054, t.j. z późn. zm.) podatek VAT w stawce 23 % ----

Razem:-----

Bolesławiec, dnia dziewiątego października dwa tysiące osiemnastego roku (09.10.2018 r.).



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Łukasz Nuckowski'.

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego siódmego września dwa tysiące osiemnastego roku (27.09.2018 r.), w Kancelarii Notarialnej w Bolesławcu, przy ulicy _____ numer _____, przed notariuszem **Lukaszem I** _____, stawili się _____

1. _____ i _____, uzywający imienia **Blawonim**, syn **Andrzeja i Edwigi**, posiadający numer PESEL _____, według oświadczenia zamieszkały _____, ulica _____, numer _____, działający przy tym akcie w imieniu i ze skutkiem na rzecz spółki **MLB Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna** z siedzibą we **Wrocławiu** _____

do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod _____

informacja odpowiadająca opisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobrana z Centralnej Informacji KRS w dniu 12 września 2018 roku, godz. 10:57:31, który oświadczył, że wpisy w rejestrze są aktualne i nie uległy zmianie, _____

jako **Pełnomocnik** na podstawie aktu notarialnego – **pełnomocnictwo** z dnia 17 sierpnia 2018 roku, sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Łodzi, przed notariuszem **Anną** _____, zastępującą notariusza **Mariusza** _____, Repertorium A nr 10720/2018, którego to wypis pełnomocnictwa przedkłada przy niniejszej umowie, oświadczając, że pełnomocnictwo to nie wygasło, ani nie zostało odwołane lub zmienione. _____

2. _____, numer PESEL _____
3. **Tomasz NUCKOWSKI**, _____, oboje zamieszkał: 59-700 Bolesławiec, ulica _____, numer _____

Tożsamość stawiających notariusz ustalił na podstawie okazanych dokumentów tożsamości: ad 1) polskiego dowodu osobistego o serii i numerze _____ z terminem ważności do dnia _____ r. roku ad 2) polskiego dowodu osobistego o serii i numerze _____, z terminem ważności do dnia _____ r. sierpnia _____

roku, ad 3) polskiego dowodu osobistego o serii i numerze
z terminem ważności do dnia 7 sierpnia 1 roku

UMOWA PRZENIESIENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU

§ 1.

I. Stawający działający w imieniu spółki BLS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą we Wrocławiu oraz I Tomasz małżonkowie Nuckowscy oświadczają, że warunkową umową sprzedaży z dnia 12 września 2018 roku, sporządzoną w Rubejskiej Kancelarii, przed notariuszem Łukaszem B. za Reperitorium A nr 10307/2018, spółka BLS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą we Wrocławiu sprzedała na rzecz Tomasza małżonków Nuckowskich: -----

a) prawo użytkowania wieczystego działek gruntu numery 290/1, 290/3, 290/4 oraz 291/1 o łącznej powierzchni 0,1516 ha, położonych w Bolesławcu, oraz
b) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu numer 289/1, o powierzchni 0,0215 ha, położonej w Bolesławcu, -----
za cenę brutto zł (----- zł (----- złotych).

pod warunkiem, że Gmina Miejska Bolesławiec nie wykona prawa pierwokupu przedmiotu umowy, zastrzeżonego w art. 109 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zaś

Tomasz małżonkowie Nuckowscy przedmiotowe prawa pod wyżej wymienionym warunkiem, za podaną wyżej cenę kupili, oświadczając, że nabywca dokonują ze środków pieniężnych pochodzących z ich majątku wspólnego do ich majątku wspólnego, przy czym oświadczyli, że przedmiotowe prawa nabywane są i wykorzystywane będą przez Tomasza Nuckowskiego w ramach prowadzonej przez niego działalności gospodarczej pod firmą EXPIRO Tomasz Nuckowski z siedzibą w Bolesławcu. -----

Stawający działający w imieniu spółki BLS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą we Wrocławiu oświadcza ponadto, że: -----

- Prezydent Miasta Bolesławiec pismem z dnia 18 września 2018 roku, numer MiG-V.6840.6.11.2018, oświadczył, że nie wykona prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości gruntowej składającej się z działek gruntu numery 290/1, 290/3, 290/4 oraz 291/1, o łącznej powierzchni 0,1516 ha, położonej w Bolesławcu oraz nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu numer 289/1, o powierzchni 0,0215 ha, położonej w Bolesławcu, -----

dla będących w użytkowaniu wieczystym w terminie do dnia 31 lutego 2017 roku m.in. niezabudowanych działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 290/1 (dwieście dziewięćdziesiąt lamane przez jeden), 290/3 (dwieście dziewięćdziesiąt lamane przez trzy), 290/4 (dwieście dziewięćdziesiąt lamane przez cztery) oraz 291/1 (dwieście dziewięćdziesiąt jeden lamane przez jeden), o łącznej powierzchni 0,1516 ha (jeden tysiąc pięćset sześćdziesiąć metrów kwadratowych), położonych w Bolesławcu, gminie M. Bolesławiec, powiecie bolesławieckim, województwie dolnośląskim, Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. numer JG1B/00021827/6.

dla będącej w użytkowaniu wieczystym w terminie do dnia 26 lutego 2017 roku m.in. działki gruntu numerem 289/1, o powierzchni 0,0215 ha, położonej w Bolesławcu, gminie M. Bolesławiec, powiecie bolesławieckim, województwie dolnośląskim, Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. numer JG1B/00040548/5.

stan prawny nieruchomości wyżej opisanych nie uległ do chwili obecnej żadnym zmianom.

2. Stawający działający w imieniu spółki **B18 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą we Wrocławiu** oświadcza, że reprezentowana przez Niego Spółka jest na podstawie umowy objęcia akcji i umowy przeniesienia własności z dnia 15 stycznia 2014 roku, Reperitorium A nr 134/2014, do dnia 26 lutego 2017 roku użytkownikiem wieczystym niezabudowanej działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 289/3 (dwieście osiemdziesiąt dziewięć lamane przez trzy), o powierzchni 0,3381 ha (trzy tysiące trzysta osiemdziesiąt jeden metrów kwadratowych), położonej w Bolesławcu, gminie M. Bolesławiec, powiecie bolesławieckim, województwie dolnośląskim, dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. numer JG1B/00040548/5, która to działka stanowi drogi wewnętrznej służącej zapewnieniu dostępu do drogi publicznej m.in. działce gruntu numer 290/4.

§ 2.

Przy akcie tym przedłożono:

- wydruk z systemu elektronicznego CIKW księgi wieczystej Kw. numer JG1B/00021827/6 z dnia 12 września 2018 roku, (przedłożony przy akcie notarialnym z dnia 12.09.2018 r., Reperitorium A nr 10307/2018).

- wydruk z systemu elektronicznego CIKW księgi wieczystej Kw. numer JG1B/00040548/5 z dnia 12 września 2018 roku, (przedłożony przy akcie notarialnym z dnia 12.09.2018 r., Reperitorium A nr 10307/2018).

- pismo Prezydenta Miasta Bolesławca z dnia 28 września 2018 roku, numer MG-V.6840.6.11.2018.
- wypis aktu notarialnego - pełnomocnictwo z dnia 17 sierpnia 2018 roku, Repertorium A nr 10720/2018, zgodnie z którym Teresa Kawczynska - jako Prezes Zarządu, uprawniona do jednoosobowej reprezentacji spółki **BI8 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu**, będącej Komplementariuszem, uprawnionym do reprezentowania spółki **BI8 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą we Wrocławiu**, umocowała do man. do zawarcia w imieniu i na rzecz spółki umowy warunkowej umowy sprzedaży oraz umowy przeniesienia własności prawa użytkownika wieczystego działek gruntu o numerach 290/1, 290/3, 290/4, 291/1, położonych w Bolesławcu, dla których Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. numer JG1B/00021827/6, oraz prawa użytkownika wieczystego m.in. działki gruntu numer 289/1, położonej w Bolesławcu, dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. numer JG1B/00040548/5, za łączną cenę brutto nie niższą niż zł, na warunkach według uznania Pełnomocnika, **złożenia** w imieniu i na rzecz spółki oświadczenia o ustanowieniu na prawie użytkownika wieczystego nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. numer JG1B/00040548/5, w trybie art. 145 Kodeksu cywilnego bezterminowej i bezpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działek gruntu numery 290/1, 290/3, 290/4, 291/1, dla których to działek gruntu Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. numer JG1B/00021827/6, na warunkach według uznania pełnomocnika,
- informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną z Centralnej Informacji KRS w dniu 12 września 2018 roku, godz. 10:57:31, z której wynika, że **BI8 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą we Wrocławiu** wpisana jest do tego rejestru za numerem KRS 0000493549,
- informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną z Centralnej Informacji KRS w dniu 12 września 2018 roku, dla spółki **BI8 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu** wpisanej do tego rejestru za numerem KRS 0000428623,
- ponadto okazano:
- wypis aktu notarialnego - warunkowa umowa sprzedaży z dnia 12 września 2018 roku, Repertorium A nr 10307/2018.

St
z
we
ust
Nu
at
b)
z
z
poc
owa
Ton
gost

Stro
dwa
zost.
aktu

I. St
z
wi
i z
id
op
zo
i o
20
os
od
czy
wr
2. W
akt

Kupujący zobowiązują się do uiszczenia tego podatku wraz z odsetkami naliczonymi od daty zawarcia aktu. -----

3. Strona nabywająca oświadcza, że wyraża zgodę na wystawienie przez Stronę zbywającą faktury VAT z tytułu niniejszej umowy sprzedaży bez podpisu Strony nabywającej. -----

§ 6.

Stawający oświadczają, że wydanie przedmiotów umowy Stronie nabywającej nastąpiło przed podpisaniem tego aktu -----

§ 7.

1. Stawający **Tomasz małżonkowie Nuckowscy** oświadczają, że zapoznali się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotowych nieruchomości i nie wnoszą co do nich zastrzeżeń, z uwzględnieniem zapisów objętych warunkową umową sprzedaży z dnia 12 września 2018 roku, Repertorium A nr 10307/2018 -----
2. Korzyści i ciężary związane z przedmiotem niniejszej umowy przechodzą na Stronę nabywającą z chwilą podpisania tego aktu. -----
3. Strona nabywająca oświadcza, że znane są Jej wszelkie obowiązki wobec właściciela gruntu i zobowiązuje się do ponoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, bez uprzedniego wezwania Urzędu w terminie do dnia 31 marca każdego roku. -----

§ 8.

Stawający działający w imieniu i ze skutkiem na rzecz spółki **BL8 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą we Wrocławiu** oświadcza, że **u s t a n a w i u** na prawie użytkowania wieczystego działki gruntu numer 289/3, dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. numer **JG1B/00040548/5**, w trybie art. 145 Kodeksu cywilnego bezterminową i bezpłatną **służebność drogową** polegającą na prawie przejścia i przejazdu, w celu zapewnienia dojazdu i dojścia do działki gruntu numer 311, przez którą zapewniony jest dostęp do drogi publicznej (działka gruntu numer 46), na rzecz każdego właściciela lub użytkownika wieczystego działki gruntu numer 290/4, dla której to działki gruntu Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych założy nową księgę wieczystą po odłączeniu jej z Księgi wieczystej Kw. numer JG1B/00021827/6. -----

§ 9.

Koszty z tym aktem związane, w tym stosowne opłaty sądowe, ponosi w całości Strona nabywająca. -----

§ 10.

Wypisy tego aktu można wydawać stronom w dowolnej ilości egzemplarzy. -----

§ 11.

Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strony żądają, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku *Prawo o notariacie*, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do Sadu Rejonowego w Bolesławcu V Wydziału Ksiąg Wieczystych wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące zadania:

- o odłączenie z działu I-O księgi wieczystej Kw. numer JG1B/00021827/6 niezabudowanych działek gruntu numery 290/1, 290/3, 290/4 oraz 291/1, o łącznej powierzchni 0,1516 ha, położonych w Bolesławcu, i założenie dla nich nowej księgi wieczystej, z wpisem w niej:
 - a) w dziale II jako użytkowników wieczystych gruntu Małgorzaty i Tomasza małżonków Nuckowskich, na prawach wspólności ustawowej,
 - b) w dziale I-Sp uprawnienia wynikającego ze służebności drogowej, opisanej w § 8 tego aktu, z jednoczesnym wpisem przedmiotowej służebności w dziale III Kw. numer JG1B/00040548/5,
- o odłączenie z działu I-O księgi wieczystej Kw. numer JG1B/00040548/5 niezabudowanej działki gruntu numer 289/1, o powierzchni 0,0215 ha, położonej w Bolesławcu, i założenie dla niej nowej księgi wieczystej, z wpisem w niej w dziale II jako użytkowników wieczystych gruntu Małgorzaty i Tomasza małżonków Nuckowskich, na prawach wspólności ustawowej.

§ 12.

Notariusz poinformował stawających o brzmieniu art. 626¹ *kodeksu postępowania cywilnego*, w szczególności, o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia spoczywa na stronie czynności notarialnej.

§ 13.

Podatku od czynności cywilnoprawnych od umowy sprzedaży objętej niniejszym aktem nie pobrano na podstawie art. 2 ust. 1 lit. g ustawy z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych.

§ 14.

1. Pobrano na mocy przepisów:

- a) § 3, § 6 pkt 2) rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. z 2013 r., poz. 237, t.j. z późn. zm.)
- b) art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r., poz. 1221, t.j.) podatek VAT w stawce 23% od kwoty

zł